



Originale

# COMUNE DI MORBELLO

Provincia di Alessandria

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2023**

L'anno **duemilaventitre** il giorno 18 del mese di aprile alle ore **ventuno** nella sala delle adunanze si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi nei modi e termini di legge in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione:

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

| N. | NOME E COGNOME          | PRESENTE | ASSENTE |
|----|-------------------------|----------|---------|
| 1  | VACCA Alessandro        | X        |         |
| 2  | PAROLISI Vincenzo       | X        |         |
| 3  | GRANA Alessandra        | X        |         |
| 4  | BORMIDA Arianna         | X        |         |
| 5  | GALLIANO Roberto        |          | X       |
| 6  | GUALA Loredana          | X        |         |
| 7  | LAILOLO Carlotta        | X        |         |
| 8  | PARODI Davide           | X        |         |
| 9  | PESCE Christian Alessio | X        |         |
| 10 | STELLA Fausto           | X        |         |
| 11 | TORTAROLO Guido         | X        |         |

**Totali Presenti n. 10 Totali Assenti n. 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Andrea Giuseppe BAVA**, il Presidente Sig. **VACCA Alessandro** in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento posto all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, recante: "Disposizioni in materia di finanza locale";

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, recante: "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1993;

Visto l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita al comma 1, lettera c:

*«Art. 172 -Altri allegati al bilancio di previsione.1.Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:..... omissis .....b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie -ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 -che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; ..... omissis .....»;*

Visti i riferimenti dell'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

Visto il Documento Unico di Programmazione alla sezione "Gestione patrimonio e Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei beni patrimoniali";

Visti i riferimenti dell'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata attestanti che in questo comune non è prevista la vendita di alcun fabbricato da destinarsi alla residenza;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";

Con voto favorevole, unanime e palese

### DELIBERA

1) Di verificare che non sussiste in questo Comune la disponibilità di aree e di fabbricati da alienare così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 e dell'art. 172 del T.U. n. 267/2000;

2) Di dare atto che in questo comune non esistono attualmente fabbricati da destinare alla residenza per il quale è prevista la cessione in proprietà e di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO**  
Dott. Andrea Giuseppe BAVA

**IL PRESIDENTE**  
VACCA Alessandro

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione (art.49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000).

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Andrea Giuseppe BAVA

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art.49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000).

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Cristina De Felice



---

- ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 24/03/2017 ed ivi vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Andrea Giuseppe BAVA

---

- ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 18-apr-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Andrea Giuseppe BAVA