



Comune di Morbello

Provincia di Alessandria

Via Roma, 1 – 15010 MORBELLO

Tel. 0144 768146 Fax. 0144 768277

comune.morbello@pec.it ragioneria@comune.morbello.al.it

AVVISO D'ASTA

OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MORBELLO IN LOCALITA' CAVIGLIE PREZZO BASE D'ASTA 23.500 (euro ventitremilacinquecento)

VISTO il regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 22 del 11 novembre 2019.

RICHIAMATA la delibera del Consiglio comunale n. 23 dell'11 novembre 2019 avente ad oggetto l'alienazione di immobile di proprietà del comune di Morbello ad uso abitativo ubicato nel comune di Morbello in via Caviglie e censito al N.C.E.U al foglio 4 mappale n. 942 cat. A/3 vani 5 Rendita catastale € 185,92

SI RENDE NOTO

che il giorno giovedì 27 FEBBRAIO 2020 alle ore 12 nella Sala Consigliare di questo Comune si terrà un'asta pubblica per la vendita del seguente immobile:

IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MORBELLO AD USO ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI MORBELLO IN VIA CAVIGLIE E CENSITO AL N.C.E.U AL FOGLIO 4 MAPPALE N. 942 CAT. A/3 VANI 5 RENDITA CATASTALE € 185,92 - PREZZO BASE D'ASTA 23.500 (euro ventitremilacinquecento)

Il tutto come meglio descritto nella relazione di perizia depositata ed in pubblica visione presso la segreteria comunale, sita in Morbello, via Roma 1

CONDIZIONI GENERALI

1. L'asta sarà tenuta con il sistema dell'offerta segreta e si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida;
2. Per partecipare all'incanto gli interessati dovranno far pervenire a questo Comune in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere scritto il nome del mittente e l'indicazione che si tratta di un'offerta per la partecipazione all'asta, entro le ore 12 del giorno 26 febbraio 2020 i seguenti documenti:
 - a. Dichiarazione attestante la conoscenza delle norme contenute nel presente Avviso d'asta;
 - b. Dichiarazione attestante la conoscenza della valutazione e descrizione dei beni immobili come dalla succitata relazione di perizia, depositati in visione presso la segreteria comunale, nonché della perfetta conoscenza della natura, qualità, stato di conservazione ed ogni altra caratteristica dell'immobile in vendita;
 - c. Se partecipa per proprio conto, un certificato della competente procura della repubblica (certificato del Casellario giudiziario) dal quale risulti l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, nonché un certificato della competente cancelleria del Tribunale dal quale risulta che

- non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuna di tali stati;
- d. Se partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto C), l'originale procura speciale autenticata;
 - e. Se partecipa per conto di ditte individuali o Società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto C), anche un certificato della Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che, in base agli atti depositati, ha la rappresentanza e che, nei confronti della ditta o della società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
 - f. Se partecipa per conto di una persona giuridica oltre ai documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Per le società commerciali in particolare deve essere prodotta la copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto, Il certificato della cancelleria del Tribunale, di data non anteriore di 2 mesi da quella del presente avviso, da cui risulti, oltre alla legale rappresentanza, la dichiarazione che la società si trova nel pieno possesso dei propri diritti e che la copia dello statuto e dell'atto costitutivo esibita è conforme a quello vigente;
 - g. In alternativa a quanto richiesto ai precedenti punti è ammessa l'autocertificazione a norma di legge, salva la necessità produrre i documenti a carico dell'aggiudicatario dell'asta pubblica;
 - h. Cauzione provvisoria corrispondente al 10% del valore di stima dell'immobile, costituita da un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Morbello, Servizio tesoreria Comunale;
 - i. L'offerta in carta libera datata e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, che dovrà essere formulata con l'indicazione dell'importo in aumento sul prezzo a base d'asta, espresso in cifre e in lettere, ed inserito in apposita busta interna chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e nella quale non devono essere inseriti altri documenti;
 - j. Dichiarazione di totale accettazione delle condizioni di cui al presente avviso;
 - k. Dichiarazione di impegno di versamento all'ente degli importi con le modalità di cui al successivo punto 6) del presente avviso e presa d'atto che in caso di inadempimento incorrerà nelle responsabilità previste dal Codice Civile;
3. Saranno ammesse offerte per procura e per persona da nominare.
Le procure dovranno essere autentiche e speciali ed essere esibite in originale. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammessi all'asta ed aver effettuato il deposito a lui intestato.
Nel caso che l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi fa l'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona per la quale ha agito all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa. Se la persona dichiarata è presente all'atto di aggiudicazione, la dichiarazione è da esso accettata apponendo la firma su verbale dell'incanto. Se la persona dichiarata non è presente o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi entro tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione.
Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiara persona incapace di obbligarsi e di contrarre o non legittimamente autorizzata, o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà giudicato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà considerato sempre garante solidale della persona dichiarata.
4. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte si provvederà mediante apposita Commissione, alla verifica della regolarità delle offerte e della documentazione e all'apertura delle buste con stesura di apposito verbale.
L'aggiudicazione sarà fatta a titolo provvisorio al concorrente la cui offerta sarà più vantaggiosa per l'amministrazione comunale ed il cui prezzo sia maggiore o almeno uguale a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte al ribasso.
 5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti seduta stante gli assegni circolari depositati come cauzione provvisoria;
 6. L'aggiudicatario si obbliga al versamento dell'importo offerto in sede di gara, come segue:

il saldo alla stipula dell'atto di vendita, entro 30 giorni dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione.

Morbello, 30 gennaio 2020



Il responsabile del patrimonio
Dott. Gian Franco Ferraris