

COMUNE DI MORBELLO

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2020

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **26** del mese di **maggio** alle ore **18.00** con modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto N. 1 in data 26/03/2020, si è riunito il Consiglio comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
1	VACCA Alessandro	X	
2	PAROLISI Vincenzo	X	
3	TORTAROLO Guido	X	
4	ARTURI Roberto	X	
5	CLEMENTI Corrado		X
6	GALLIANO Roberto	X	
7	LAIOLO Carlotta	X	
8	PARODI Davide	X	
9	REPETTO Mauro		X
10	LATTARULO Massimiliano		X
11	GRANA Alessandra	X	

Totali Presenti n. 8 Totali Assenti n. 3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Dott. GIAN FRANCO FERRARIS che, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'O.d.g.;
- b) possano intervenire nella discussione in corso;
- c) scambiare i documenti;
- d) manifestare il voto attraverso la piattaforma telematica denominata Zoom Video Communications.

il Presidente Sig. **VACCA ALESSANDRO** in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento posto all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, recante: "Disposizioni in materia di finanza locale";

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, recante: "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1993;

Visto l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita al comma 1, lettera c:

«Art. 172 -Altri allegati al bilancio di previsione.1.Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:..... omissisb) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie -ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 -che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; omissis»;

Visti i riferimenti dell'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

Visto il Documento Unico di Programmazione alla sezione "Gestione patrimonio e Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei beni patrimoniali";

Visti i riferimenti dell'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata attestanti che, in questo comune è prevista la vendita del

solo fabbricato da destinarsi alla residenza ricevuto per donazione dalla signora Giuffr  Federica e sito in via Caviglie a Morbello come meglio individuato nell'allegato elenco;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante:

“Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante:

“Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica”;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante:

“Norme per l'edilizia residenziale”;

Con voto favorevole, unanime e palese

DELIBERA

1) Di verificare, come dal prospetto allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilit  di aree e di fabbricati cos  come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 e dell'art. 172 del T.U. n. 267/2000;

2) Di dare atto che in questo comune esiste attualmente un solo fabbricato da destinare alla residenza per il quale   prevista la cessione in propriet  e di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

3) Copia della presente deliberazione sar  allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si   redatto il presente verbale

Il Sindaco
Alessandro Vacca

Il Segretario Comunale
Dott. Gian Franco Ferraris

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione (art.49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000).
Lì, 26/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Gian Franco Ferraris

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art.49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000).
Lì, 26/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Cristina De Felice

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29.05.2020 al 13.06.2020 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Morbello, lì 29.05.2020

Il Segretario Comunale
Dott. GIAN FRANCO FERRARIS

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-maggio-2020

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18/08/2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18/082000, n.267)

Il Segretario Comunale
f.to Dott. GIAN FRANCO FERRARIS